



Программа сдачи апартаментов в аренду

Данная программа позволяет собственникам апартаментов получать доход до 7 % годовых. Доход зависит от самих апартаментов, сезона, периода сдачи апартаментов.

Программа сдачи апартаментов в аренду включает:

- o Активное привлечение арендаторов
- o Необходимые печатные рекламные материалы
- o Взаимодействие с туроператорами
- o Ежедневное обслуживание и клининг
- o Мелкие ремонтные работы
- o Инвентаризация
- o Замена постельного белья и услуги прачечной (персональные услуги прачечной оплачиваются отдельно)
- o Управление финансами
- o Бухгалтерия и документооборот
- o Коммунальные платежи

Условия программы:

- o Собственник должен предупредить управляющую компанию о решении вступить в программу не менее, чем за 6 месяцев.
- o При вступлении в программу на этапе покупки апартаментов Собственник обязан купить стандартный пакет мебели.
- o Для вступления в программу в иное время, Собственник обязан обеспечить убранство апартаментов на уровне «5-ти звезд».

Оплата и расчеты:

- o Оплата за аренду конвертируется в доллары США.
- o Расчет производится каждые 3 месяца.
- o Оплата будет переводиться на указанный Собственником счет.

Проживание в апартаментах:

- o Собственники могут резервировать апартаменты для личного использования. В этом случае все расходы на обслуживание апартаментов в этот период ложатся на Собственника.
- o План - график сдачи апартаментов и периоды проживания Собственника или его близких составляются на год вперед.
- o В случае, если Собственнику необходимо перепланировать периоды его проживания в апартаментах, это необходимо согласовать с управляющей компанией не позднее, чем за тридцать дней до прибытия.
- o Изменение Собственником периодов проживания в апартаментах менее чем за 30 дней до прибытия влечет штраф в размере 20 % от возможной стоимости сдачи апартаментов в аренду за период проживания Собственника.